

PROJEKT ZMIAN DO POZWOLENIA NR 53/2023 DOTYCZĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WODNYCH I ZIELONYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ W JASTRZĘBIU ZDRÓJU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Adres: gmina Jastrzębie Zdrój, powiat: Jastrzębie
Zdrój, woj. Śląskie
ul. Wodzisławska, Jastrzębie-Zdrój
jednostka ewidencyjna:
246701_1 M. Jastrzębie Zdrój
obręb: 0006 Jastrzębie Dolne
działki nr: 3576/26, 394/28,
142/29, 376/28

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Inwestor: Miasto Jastrzębie-Zdrój
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Opracował: „ARCHITEKT” studio projektowe
44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Zdrojowa 2 Tel.
(fax) 32 7398-108,
tel. kom. 0 606-803-381

Projektował – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Paweł KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 111/01	
--------------------------------	--	--

Sprawdził – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Piotr KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 27/01	
--------------------------------	---	--

Projektował – BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Krzysztof RAŻNIEWSKI	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/4700/PWOE/13	mgr inż. Krzysztof Rażniewski Upewnienia budowlane do projektowania i kierwania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/4700/PWOE/13
-------------------------------	---	--

Sprawdził – BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Szymon PARUCH	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/4930/POOE/13	mgr inż. Szymon PARUCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ nr upr. SLK/4930/POOE/13
------------------------	---	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
4. ZESTAWIENIE	3
5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	4
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
8. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	4
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.	4
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.....	4
12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z USTAWĄ „PRAWO BUDOWLANE”	28
13. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	29-41

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAN PROJEKTOWANY	skala	nr rys.	nr str.
- Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Z_S/1	43
- Strefa 6 – pomosty wędkarskie	1:250	Z_S/2	44

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Adres inwestycji: gmina Jastrzębie Zdrój, powiat: Jastrzębie Zdrój, woj. Śląskie
ul. Wodzisławska, Jastrzębie-Zdrój
jednostka ewidencyjna: 246701_1 M. Jastrzębie Zdrój
obręb: 0006 Jastrzębie Dolne
działki nr: 3576/26, 394/28, 142/29, 376/28

Inwestor: Miasto Jastrzębie-Zdrój
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana zakresu projektu zagospodarowania terenów wodnych i zielonych znajdujących się przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Zmiana zakresu nastąpiła w zachodniej części opracowania wzdłuż granicy z działką 783/26 tj. w strefie 6. Działka 783/26 nie wchodzi w zakres opracowania.

Zakres opracowania projektu zmian obejmuje:

- Zmianę przebiegu ścieżki z kruszywa łamanego w kolorze beżowym (ruch pieszny)
- Zmiana lokalizacji oświetlenia dekoracyjnego wraz ze zmianą przebiegu trasy wewn. linii zasilającej niskiego napięcia
- Zmiana przebiegu faszynowania

POWYŻSZE ZMIANY MAJĄ NA CELU ZMNIEJSZENIE ZAKRESU OPRACOWANIA W TAKI SPOSÓB, ABY NIE OBEJMOWAŁ DZIAŁKI NR 783/26.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bez zmian.

2.1. Rozbiórki

Bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przewidziano modyfikację przebiegu ścieżki z kruszywa łamanego w kolorze beżowym w zachodniej części opracowania wraz ze zmianą przebiegu oświetlenia dekoracyjnego oraz faszyny na tym fragmencie.

Pozostałe zagospodarowanie pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

4.1. Zestawienie projektowanych nawierzchni

Bez zmian

4.2. Bilans terenu w odniesieniu do MPZP

Bilans terenu dla działek nr 3576/26, 394/28, 142/29, 376/28 wg MPZP:

Bez zmian.

Bilans terenu dla terenu o przeznaczeniu 12ZR wg MPZP:

Ze względu na zmianę zakresu opracowania teren 12ZR nie wchodzi w zakres projektu zmian.

5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bez zmian

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Bez zmian

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Bez zmian

8. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- 8.1. Istniejące i przewidywane zagrożenia

Bez zmian

- 8.2. Warunki gruntowo-wodne

Bez zmian

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 10.1. Zalecenia wykonawcze

Bez zmian

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

- 11.1. Przepisy prawa stanowiące podstawę określenia obszaru oddziaływania obiektu

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;

[3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami.

- 11.2. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Ze względu na zmianę zakresu opracowania działka 783/26 nie wchodzi w zakres projektu zmian.

Projektowana inwestycja w całości mieści się na działkach inwestora tj. 3576/26, 394/28, 142/29, 376/28 oraz nie wpłynie na działki sąsiednie.

za opis techniczny

mgr inż. Krzysztof Raźniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. SLK/4700/PWOE/13

mgr inż. Szymon PARUCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ
nr upr. SLK/4930/POOE/13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT ZMIAN DO POZWOLENIA ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WODNYCH I ZIELONYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ W JASTRZĘBIU ZDROJU

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Raźniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. SLK/4700/PWOE/13

mgr inż. Szymon PARUCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ
nr upr. SLK/4930/PWOE/13